

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009) и члана 37 став 1 тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2009. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАТЕЈЕВАЧКОГ ПУТА ОД УЛИЦЕ СОМБОРСKE ДО ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ У НАСЕЉУ ДОЊА ВРЕЖИНА У НИШУ

Планом детаљне регулације Матејевачког пута од ул. Сомборске до петље на аутопуту у насељу "Доња Врежина" у Нишу (у даљем тексту: План) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

1) ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе планског подручја ближе су дефинисане на графичком прилогу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

План детаљне регулације обухвата подручје укупне површине од 2.1ха, од новопланираног дела улице Сомборске према северу до аутопута Е-80 укупне дужине од 490.00м и ширине од око 35.00м чија је прелиминарна граница дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Планом се разрађује подручје, за које не постоји урбанистички план.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на карти "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

2) ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У захвату Плана детаљне регулације је једна функционална целина и намењена је за изградњу саобраћајнице па се не планирају други јавни објекти.

3) НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У захвату плана су површине јавне намене.

У простор Плана детаљне регулације чини површина потребна за изградњу саобраћајнице. Граница површина јавне намене је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела површина јавне намене формира се од катастарских парцела и делова катастарских парцела Катастарске општине Ниш-Пантелеј и то: 6981, 6982, 6983, 6984, 6940, 6941, 6944, 6939, 6943, 6942, 6922, 6914, 6913, 6917, 6918, 6911, 6885, 6881, 6882, 6883, 6796, 6862, 6863/3, 6797, 6861, 6860, 6856, 6857, 6799, 6802, 6854, 6855, 6804, 6853, 6851/2, 6851/1, 6852, 6848, 6899, 6844, 6845, 6843, 6846, 6815, 6810, 6814, 6813, 6840, 6838, 6832, 6831, 6830, 6828 и 6827.

4) РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије су дефинисане аналитичко-геодетским елементима на одговарајућем графичком приказу.

Грађевинске линије и регулациона линија планираног објекта нискоградње се поклапају.

5) НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Нивелационо решење је условљено постојећом конфигурацијом терена и захтевима адекватног приступа објектима. Коте нивелета су у апсолутним вредностима на одговарајућем графичком приказу.

6) ТРАСА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА КАПАЦИТЕТИМА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) Матејевачки пут је ранга примарне градске саобраћајнице.

У захвату Плана детаљне регулације планира се површина јавне намене и намењена је за изградњу саобраћајнице тако да се не планирају други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника планиране су две коловозне траке са две или три саобраћајне траке, као и обостраним тротоарима и зеленим површинама. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Сви укрштаји са попречним улицама су преко површинских раскрсница.

Реализацијом овог Плана детаљне регулације омогући ће се квалитетнија саобраћајна веза којом ће се становницима суседних стамбених блокова омогућити боља комуникација са осталим деловима града.

У захвату Плана изведена је водоводна мрежа АЦ Ø400мм дуж западног тротоара планиране саобраћајнице, ЧЦ Ø1000мм кроз Сомборску улицу и дуж источне ивице коловоза Булеvara Медијана и ДЦИ Ø160мм за II висинску зону кроз простор бившег северног булеvara.

Канализациона мрежа је сепаратног типа. Канализација за употребљене воде профила Ø500мм, изведена је из правца Матејевца, дуж западне ивице разделне траке до улива у Сомборски колектор. Канализација за атмосферске воде профила Ø700мм, изведена је од бившег северног булеvara дуж западне ивице коловоза до улива у Нишаву.

У захвату плана детаљне регулације планира се гасоводна мрежа средњег притиска. Траса се планирана у западном тротоару саобраћајнице, у делу између зеленог појаса и регулационе линије. Траса планираног гасовода који се налази у захвату плана је део трасе којом је планирано спајање примарне градске гасоводне мреже и планиране ГМРС „НИШ-2“.

Са источне стране Матејевачког пута изграђена је трафостаница 110/35/10 кV "Ниш 13 - Врежина". Из ове трафостанице су положени кабловски водови 35 кV и 10 кV до простора западног тротоара Матејевачког пута. Простором западног тротоара ка југу су положени кабловски водови 35кV и 10кV, до раскрснице са улицом Сомборском када се одређен број кабловских водова полаже простором северног тротоара улице Сомборске на запад и одређен број кабловских водова простором западног тротоара Матејевачког пута наставља на југ ка улици Књажевачкој. Одређен број кабловских водова 10 кV је по преласку до западног тротоара положен ка северу. Прелазак каблова од трафостанице 110/35/10 кV "Ниш 13 - Врежина" до западног тротоара Матејевачког пута извршен је на три места. Прелазак каблова испод трупа саобраћајнице извршен је кроз кабловнице. За полагање нових каблова код изградње саобраћајнице на местима постојећих прелаза поставити нове кабловнице (минималан број - 8 отвора). На раскрсници Матејевачког пута и улице Сомборске поставити одређен број нових кабловница. Полагање нових каблова вршити по трасама постојећих каблова.

Инсталацију осветљења саобраћајнице извести у простору разделног појаса саобраћајнице, а на просторима раскрсница исту извести у просторима тротоара и острва.

Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектантуинсталација осветљења.

До трафостанице 110/35/10кV "Ниш 13 - Врежина" обезбедити приступну саобраћајницу за потребе редовног рада и одржавања.

За полагање телекомуникационих каблова планирана је траса у профилу саобраћајнице.

Све инфраструктурне мреже се задржавају уз могућност реконструкције.

7) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила уређења

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница. Иста је намењена моторном бицикличком и пешачком саобраћају.

Грађење предметне саобраћајнице и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Правила грађења

Регулациона ширина улице је у северном делу 25.0м а у јужном делу 31.0м.

Пешачке површине представљају обострани тротоари ширине 3.0 м.

Колску површину представљају две коловозне траке ширине 7.00м (10.00 м).

Све површине су нови садржаји планираног попречног профила улице осим постојеће западне коловозне траке коју треба реконструсати и прилагодити планираном профилу саобраћајнице .

Дужина саобраћајнице износи око 490.00м.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објеката постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Димензије рова за полагање електроенергетских водова (35 кV, 10 кV и 0,4 кV) су : ширина 0,4-0,6 м и дубине 0,8-1,0 м. У исти ров дозвољено је полагање каблова 35 кV, 10 кV и каблова 0,4 кV.

Димензије рова за полагање телефонских каблова су : ширина 0,4 м и дубина 0,8 м.

Дубина полагања гасоводне мреже у тротоару износи 0.8 - 1,0 м, , док је минимална дубина укопавања гасовода у коловозу 1,0м мерено од горње ивице цеви до коте тротоара.

Минимална дубина укопавања при укрштању са путевима и улицама износи 1.0м, мерено од горње ивице заштитне цеви до коте коловоза.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику гасоводне цеви и према условима терена.

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила на саобраћајним и осталим површинама .

У погледу испуњености противпожарних прописа потребно је напоменути да је приступ противпожарног возила омогућен суседним објектима.

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.18/97).

Тротоари и пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимум 1:20. Највећи попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

У профилу саобраћајница предвиђена је саобраћајно кабловска канализација која треба да омогући везивање сигнала и детектора кабловима на контролере. За раскрснице обезбедити канализациону мрежу која би омогућила постављање координационих каблова, ради повезивања раскрсница у координисан рад.

Предвидети простор за уградњу оптичких каблова, који се повезују у центар за управљање саобраћајем и служе за пренос информација.

За детекцију возила, на раскрсницама и неким важним пресецима на уличној мрежи, користити индуктивне детекторе или радаре (микроталасне детекторе).

Систем за мониторинг и управљање саобраћајем мора да садржи :

- контролере
- детекторе
- видео камере за детекцију и мониторинг
- уређаје за детекцију и мониторинг
- уређаје за приоритет возила ЈГПП
- светлосне сигналне уређаје
- променљиве саобраћајне знаке
- променљиве информационе табле
- детектори метеоролошких услова

Постоји могућност фазне изградње како у подужном тако и у попречном профилу саобраћајнице.

8) ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Матејевачки пут	3557,00 м²
- коловозне површине	2330,00 м ²
- пешачке површине-тротоари	767,00 м ²
- зелене површине	460,00 м ²
Инвестициона вредност изградње износи за:	
- изградња улице	11 640 282,00дин.
- водоводна линија	4 614 225,00дин.
- канализационе линије	7 667 000,00дин.

9. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Извод из Генералног Плана1 : 10 000
2. Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 1000
3. Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима1 : 1000
4. Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре1 : 100
- 5.1 Инфраструктурне мреже: водовод и канализација.....1 : 1000
- 5.2 Инфраструктурне мреже: електроенергетика, телефонија и гасификација1 : 1000

10) ДОКУМЕНТАЦИЈА (ОБАВЕЗНИ ПРИЛОЗИ) ПЛАНА

- Катастарско-топографски план
- Услови надлежних комуналних предузећа
- Одлука о изради Плана детаљне регулације
- Програм за израду Плана детаљне регулације
- Документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду
- Обазложење Плана са ставом обрађивача и Комисије о достављеним примедбама на План

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План се израђује у седам примерака: два примерка у аналогном и дигиталном облику за Управу за планирање и изградњу, Архив Скупштине града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу града, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Министарство животне средине и просторног планирања и Републички геодетски завод. Достављање планова је обавеза Управе за планирање и изградњу.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“, а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: _____
У Нишу: _____ год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Проф. др Миле ИЛИЋ

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАТЕЈЕВАЧКОГ ПУТА
ДО УЛИЦЕ СОМБОРСKE ДО ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ
У НАСЕЉУ ДОЊА ВРЕЖИНА У НИШУ

Израда плана детаљне регулације Матејевачког пута од ул. Сомборске до петље на аутопуту у насељу "Доња Врежина" у Нишу предвиђена је Програмом градског грађевинског земљишта.

Израда плана је започета доношењем одлуке о изради (Градоначелник Града Ниша) од 10.10.2007.године ("Службеном листу града Ниша", бр.66/2007).

Израдом Плана детаљне регулације се дефинише површине јавне намене за улицу Матејевачки пут од ул. Сомборске до петље на аутопуту у насељу " Доња Врежина " у Нишу. Овим планом се дефинишу и урбанистичко-технички елементи за пројектовање, уређење и изградњу простора у захвату плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје укупне површине од 2.1ха, од новопланираног дела улице Сомборске према северу до аутопута Е-80 укупне дужине од 490.00м и ширине од око 35.00м. Грађење предметне саобраћајнице и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Регулациона ширина улице је у северном делу 25.0м а у јужном делу 31.0м.

Пешачке површине представљају обострани тротоари ширине 3.0 м.

Колску површину представљају две коловозне траке ширине 7.00м (10.00 м).

Све површине су нови садржаји планираног попречног профила улице осим постојеће западне коловозне траке коју треба реконструсати и прилагодити планираном профили саобраћајнице .

План детаљне регулације ће се дефинисати тачан положај Матејевачког пута од ул. Сомборске до петље на аутопуту у насељу "Доња Врежина" у Нишу и представља ће основ за решавање имовинско-правних односа и издавање извода из плана у поступку издавања одобрења за изградњу.

Решење План детаљне регулације треба да је у складу са условима издатим од надлежних служби и Закона о планирању и изградњи.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења:

- Одлука о изради са Програмом за израду: 10.10.2007.год. ("Службени лист града Ниша" бр. 66/2007) - Градоначелник Града Ниша;
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 09.09.2008. године . ("Службени лист града Ниша" бр. 83/2008) са критеријумима могућих значајних утицаја. Испоштована је законска обавеза усаглашавања Плана са новим Законом о планирању и изградњи тако да се поступак израде и доношења наставља по одредбама тог закона.
- Стручна контрола (Нацрт): 01.07.2009.год. (Комисија за планове Града Ниша).
- Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида:
 - Оглас: 14.12.2009. год. у дневном локалном листу "Народне новине";
 - Трајање јавног увида: од 15.12.2009. год. до 15.01.2010. године
- Сумирање јавног увида и утврђивање предлога Плана: Предлог је потврђен приликом разматрања на седници Комисије за планове града Ниша дана 27.01.2010.године којом приликом је донет закључак да План иде у даљу процедуру.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Драган Радивојевић

УПРАВА
ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Мирјана Пешић,дипл.инж.арх.